

## DÉLIBÉRATION N° DEL-104-2025

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 11 DECEMBRE 2025 A 18H30

*dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 5 décembre 2025

Étaient présents : (52)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Madeleine GOETZ, Eric GUTZWILLER, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Eliane OSINSKI, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Monsieur Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (13)

Madame Fabienne BAMOND a donné procuration de vote à Monsieur Jean WEISENHORN,  
Madame Doris BRUGGER a donné procuration de vote à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Madame Danielle BUHLER a donné procuration de vote à Monsieur Christian SUTTER,  
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration de vote à Madame Agnès LORENTZ,  
Monsieur Georges HEIM a donné procuration de vote à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Madame Rita HELL a donné procuration de vote à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,  
Madame Véronique LIDIN a donné procuration de vote à Monsieur Rémi SPILLMANN,  
Monsieur Olivier PFLIEGER a donné procuration de vote à Monsieur Aurélio TOLOSA,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration de vote à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration de vote à Monsieur Fabien ITTY,  
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration de vote à Monsieur Fabien SCHOENIG,  
Monsieur Paul STOFFEL a donné procuration de vote à Madame Nathalie BUCHER,  
Monsieur Philippe WAHL a donné procuration de vote à Monsieur Sylvain GABRIEL.

Étaient excusés sans représentation : (10)

Mesdames et Messieurs Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude EGGENSEPILLER, Delphine FELLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Gérard GROELLY, André LEHMES, Estelle MIRANDA, Philippe RUFI.

Étaient non excusés : (14)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Agnès HARNIST, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Christophe LOUYOT, Isabelle STEFFAN, Hervé WALTER.

**MAINLEVÉE DE CHARGES INSCRITES AU LIVRE FONCIER DANS LE CADRE D'UNE VENTE RÉALISÉE  
DANS LA ZAC DE L'ANCIENNE FORGE A TAGOLSHEIM**Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 52 – Procurations : 13 – Absents : 24 – Exclus : 0

Le Président rappelle que par acte notarié du 12 février 2020 la Communauté de communes Sundgau a cédé un terrain à bâtir cadastré section 1, parcelle n°752/13 à Tagolsheim, au sein de la ZAC de l'Ancienne Forge, à la société dénommée SCI BORELA.

La vente a entraîné l'inscription de la propriété au Livre Foncier de Tagolsheim au profit de l'acquéreur ainsi qu'une interdiction d'aliéner ou de louer les biens vendus jusqu'à l'achèvement des constructions et un droit de résolution de la vente en cas de non-exécution de cette condition. Cette inscription figure au Livre Foncier pour une durée de huit années.

Le propriétaire actuel souhaite, à présent, procéder à la vente de son bâtiment et terrain. Aussi, afin de permettre cette vente, il convient d'approuver la mainlevée des deux inscriptions au livre foncier.

Lors de sa réunion du 6 novembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** l'avis favorable du Bureau du 6 novembre 2025 ;

**VU** l'acte de vente du 12 février 2020 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**APPROUVE** la décision de radiation des deux inscriptions susmentionnées au livre Foncier.

**AUTORISE** son Président à signer tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 17 décembre 2025  
Le Président  
Gilles FREMIOT

